

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧЕРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

«ПРИНЯТО»

На заседании педагогического
Совета Протокол № 1
от 30.08.2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

_____, О. Директора ГБПОУ ДСК

_____, А.К. Ахмеднабиев



ПОЛОЖЕНИЕ

О студенческом общежитии «ДСК»

г. Хасавюрт

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано на основании Положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Студенческое общежитие государственного образовательного учреждения РФ, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения - иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и защиты дипломных проектов (сдачи гос. экзаменов), выполнения работ студентов заочной формы обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

Студенческое общежитие как структурное подразделение колледжа в своей деятельности

руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим Положением о студенческом общежитии, Уставом колледжа и иными локальными актами.

Студенческое общежитие находится в составе образовательного учреждения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств республиканского бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, и иной приносящей доход деятельности колледжа.

Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся в колледже местами в студенческих общежитиях, переоборудоваться под общежития для работников учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

В студенческих общежитиях в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с Санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию колледжа.

2. Права и обязанности, проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны**:

- строго соблюдать Положение о студенческом общежитии, Санитарные правила, Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности и др.;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией образовательного учреждения договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе, с соблюдением правил охраны труда, привлекаются во внеучебное время:

- к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития;

- к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых комнат;
- к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.4. Категорически **запрещается**:

- появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;
- распитие спиртных напитков;
- хранение, употребление, распространение наркотических и психотропных веществ.

3. Обязанности администрации

Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
-

4. Обязанности администрации студенческого общежития

Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором учебного заведения.

4.1. Руководитель студенческого общежития (заведующий, комендант общежития) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- поселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа о вселении, договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся, информирование о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил внутреннего распорядка, Правил техники безопасности и Правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- содержание помещений студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными Санитарными правилами и нормами;
- информирование администрации учебного заведения о положении дел в студенческом общежитии;
- необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействие профсоюзной организации и студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществление мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

Руководитель студенческого общежития совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии.

Вселение в общежитие производится заведующим (комендантом) студенческим общежитием на основании приказа или распоряжения

директора (списка для заселения), договора найма жилого помещения, ордера на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими студентами на весь период обучения в учебном заведении.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация учреждения заключают договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, форма которого утверждается приказом директора.

При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Положением о студенческих общежитиях, настоящими Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Санитарными правилами; пройти соответствующий инструктаж под роспись по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов.

При невыполнении или нарушении правил внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, студент будет выселен из общежития.

При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

При выселении студентов из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб колледжа.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

Размер платы за пользование студенческим общежитием устанавливается приказом директора колледжа.

Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году не взимается с обучающихся.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой не допускается или допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном администрацией колледжа и утвержденным приказом директора порядке.